

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2016 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 53
 Rechnungsdatum: 20.04.2017

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2016</u>				
Verwaltung	€ -1.845,24	44,3%	€ -817,44	
Elektrizität	-	80,0%	€ -1.644,55	
Wasser/Kanal	-	60,0%	€ -490,76	
Wärme	-	54,7%	€ -826,75	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -408,46	54,7%	€ -223,61	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -125,93	44,3%	€ -55,79	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -229,80	40,0%	€ -91,92	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -516,00	40,0%	€ -206,40	
Hausbesorgung, Material	€ -40,18	40,0%	€ -16,07	
Gebäudeversicherung	€ -329,06	44,3%	€ -145,77	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -68,95	44,3%	€ -30,54	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -6.337,57
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2016				€ 6.355,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 17,43

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

	Betrag	USt %	USt Betrag
€	1.964,28	-	-
€	2.546,48	20%	€ 509,30
€	731,64	13%	€ 95,11
€	446,15	10%	€ 44,61
€	5.688,55		€ 649,02

Das Guthaben wird nach dem Jahr 2017 übertragen.